

PROJEKT WOHNHAUS - COSTA AL SOLE - NUMBER ONE

Das Baulos befindet sich in LAZISE, PACENGO, RIARE, Residenz „Costa al Sole“ Hausnummer 1/a und 1/b

Das Projekt sieht zwei spiegelgleiche Wohneinheiten mit jeweiligem Privatgrund vor.

Auf eine Teilung zwischen „a“ und „b“ kann verzichtet werden wenn der Käufer sich für den Kauf des gesamten Bauloses entscheidet.

Daten und Beschreibung betreffen jedoch hier das Baulos A oder B im gleichen Maß, da sie untereinander gleich, wenn nicht gar identisch sind.

Das Projekt sieht drei Bauebenen vor:

Eine unterirdische **Garage** mit Technischen sowie Wasch- und Abstellräumen,

ein **Parterre** und ein **Obergeschoss** mit Wohnräumen (82 Qm), Lauben und Terrassen.

Die großzügig gestalteten Außen Räume machen die Nutzung der Villa besonders in der Sommerzeit attraktiv, doch, dank der vielfältigen Staumöglichkeiten und Abstellräumen sowie der guten Isolation (Nationalklasse A - Klimahaus B) steht einer Jahresnutzung des Hauses absolut Nichts im Wege.

Im Vergleich zu herkömmlichen Gebäuden bietet das Projekt:

- attraktives Design, getarnte Dachrinnen, große Fensterflächen und Sonnenkollektoren.
- weitläufige Wohnflächen: die überdachten Außenflächen betragen in etwa das Doppelte gegenüber anderer Bauten.
- unterirdische Garage mit privater Zufahrt und Zugang auch vom Hausinneren.
- getrennte Technikräume für die Unterbringung der Photovoltaikanlage und eventueller Heimautomation.
- private und autonome Sonnenkollektoren für die Warmwassererzeugung und der Photovoltaikanlage.
- thermische und akustische Isolierung der Klasse A.
- weite Terrassenöffnungen vom Wohnraum und diebstahlsichere Eingangstore.
- wunderbare große Terrassen mit Parapet aus temperiertem Glas.
- Kaltböden und Fliesen aus hochwertigem Material in Kunstverlegung.

WAS IST IM PREIS BEREITS ENTHALTEN?

Beim Kauf wird der Käufer ausschließlich mit den Notarspesen und Registergebühr belastet. Alle anderen Steuern, besonders die neue Bausteuer, ist im Preis inbegriffen. Eben so auch die Projektierungskosten, Honorare und Aufwände für den Erhalt der Baugenehmigung, die Rechte für den Anschluss ans Trinkwasser, Kanalisation und Wasser für die Bewässerung des Gartens. Selbst das Nutzungsrecht des Steges am See und aller Einrichtungen der COSTA AL SOLE (Straßen, Beleuchtung, Bewässerung, usw.) sind hier alles inklusive.

WANN UND WIE WIRD GEBAUT?

Der Baubeginn wird mit dem neuen Grundbesitzer vereinbart.

Das gesamte Projekt wird in Einem durchgezogen, selbst wenn sich der Käufer nur die Hälfte des Grundstücks entscheidet. So wird der Neubesitzer von einer nachfolgenden Baustelle nicht mehr belästigt.

HIER DIE ERFOLGSGARANTIE:

Der Verkäufer garantiert den Erhalt der Baugenehmigung des Bauvorhabens.

Sollte die Baugenehmigung nicht termingerecht erteilt werden, so kann der Kaufvertrag durch einfachen Antrag des Käufers annulliert werden.

Der Antrag wird innerhalb 30 Tage nach Weigerungsdatum (negativem Bescheid der Gemeinde) vom Käufer dem Verkäufer gestellt welcher innert 30 Tagen alle geleisteten Anzahlungen dem Käufer rückerstattet.