

PROGETTO CASA - COSTA AL SOLE - NUMBER ONE

Il lotto è sito in Località RIARE (Lazise) nel centro residenziale COSTA AL SOLE al numero civico 01, rispettivamente A e B

Il progetto prevede una unica costruzione divisa in due parti, A e B, attraverso una parete dritta e lineare di separazione in direzione "vista lago".

Le dimensioni ed i valori citati nella descrizione corrispondono pari pari sia a quelle del lotto A che a quelle del lotto B indistintamente.

L'intero progetto si sviluppa in altezza su tre piani di cui uno **interrato** come garage e vani tecnici, un **pian terreno** di 42 mq interamente fuori terra come abitativo (zona giorno) con ampia corte e terrazzo ed un **piano superiore**, come abitativo (zona notte) di 40 mq + balconi e terrazzi.

Il progetto ha la peculiarità di offrire ampi spazi abitativi, soprattutto all'aperto e rappresenta una soluzione ideale per chi vi intenderà alloggiare per scopi turistici e ricreativi senza però precluderne l'uso abitativo stabile viste le ampie cantine, garage e ripostigli di cui dispone.

Rispetto alle costruzioni tradizionali, il progetto ha:

- design accattivante, ampie vetrate, grondaie e pannelli solari nascosti.
- ampi spazi abitativi: quelli esterni coperti rappresentano circa il doppio rispetto agli abituali standard
- garage auto interrato con accesso privato e riservato anche dall'interno casa.
- vani tecnici distaccati per l'accoglimento dell'impianto di produzione elettrica ad energia solare nonché domotica.
- collettori di riscaldamento e pannelli solari autonomi di esclusiva proprietà
- isolamento termico acustico di classe A
- porte scorrevoli di design ed importanti portoni di accesso.
- favolose ed ampie terrazze con parapetti in vetro temprato
- pavimenti e rivestimenti pregiati con posa artistica

La scelta del lotto A oppure B verrà effettuata dal primo dei due possibili acquirenti.

LA PROGETTAZIONE:

Le spese di progettazione e gli oneri accessori ai fini dell'ottenimento della licenza edilizia sono compresi nel prezzo di vendita del terreno come pure anche i diritti di allacciamento all'acqua potabile, canalizzazioni ed acqua di irrigazione per il giardino.

Sono compresi nel prezzo del terreno anche l'utilizzo del pontile sul lago e di tutti gli impianti pertinenti alla Costa al Sole (strade, illuminazione, irrigazione, ecc.)

COSTRUZIONE:

La costruzione sui due lotti avverrà in una sola ed unica tempistica da definirsi non appena la compravendita del primo dei due lotti sarà conclusa.

La proprietà si impegna a rispettare le esigenze dell'acquirente e costruirà insieme a lui l'intero fabbricato in maniera da non arrecargli disturbi di cantiere nel momento in cui l'acquirente entrerà definitivamente ad abitare la casa.

GARANZIE:

La venditrice garantisce l'ottenimento della Licenza Edilizia del progetto, pena l'annullamento del contratto e restituzione della caparra versata entro 30 giorni.

Una richiesta in tal senso dovrà essere fatta entro 30 giorni dalla data di diniego del Comune di Lazise.